

# 宝鸡市住房和城乡建设局

宝住建函〔2024〕336号

## 宝鸡市住房和城乡建设局 关于2024年度建设工程勘察设计质量评估与 调研工作情况的通报

各县（区）住建局，各有关建设单位，勘察、设计企业、施工图审查机构：

按照《陕西省建设工程勘察设计监督管理办法》、省住建厅《关于开展全省建设工程勘察设计质量评估工作的通知》（陕建标发〔2024〕17号）的要求，市住建局组织开展了2024年度建设工程勘察设计质量评估与调研工作，现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

#### （一）勘察设计企业及工程勘察设计质量评估

对19家勘察设计企业和1家施工图审查机构的市场执业行为进行评估，重点评估企业资质、人员配备、技术装备、工程业绩、质量管理、档案资料、学习培训等内容。各勘察设计企业、施工图审查机构能够遵守法律法规，认真执行建设工程标准规范，对质量管控工作比较重视，在市场行为、资质等级等方面基本符合要求，未发现超资质承揽业务的情况。

对抽取的 5 个建设项目，组织有关专家对勘察设计质量和施工图审查情况开展评估，重点对执行国家强制性标准、无障碍设施设计、工程抗震国家强制性标准、“保交楼”等民生项目进行评估。提出评估意见 134 条，其中违反强制性条文 1 条，一般性条文 133 条（见附件 1）。评估的工程项目勘察设计质量总体可控，能够较好地贯彻国家有关法律法规和工程建设强制性标准，勘察设计质量与施工图审查水平总体稳步提升。

## （二）建筑节能和图审备案工作调研

根据勘察设计行业管理“小切口”改革要求，对金台、渭滨、陈仓、凤翔、蟠龙新区、凤县、千阳县住建局和高新区行政审批服务局等区县进行调研，重点了解县区主管部门开展施工图审查备案、绿色建筑、装配式建筑等工作情况，并实地查看在建工程项目。通过调研发现，各县（区）能够较好地履行施工图设计审查备案相关职责，建筑节能管理工作不断得到提升，并能认真落实“四清一责任”工作机制。在新建项目中推动实施绿色建筑、装配式建筑的工作发展有突破，有提升。

## 二、存在的主要问题

（一）勘察方面：部分项目的勘察报告存在参数不全、分析评价不足、文字表述不规范等问题。如对拟建场地需考虑近场效应分析评价不深、未提供素填承载力特征值及压缩模量  $E_{s1-2}$  值、没有划分含水层及相对隔水层、未计算稳定水位以下及水位上升幅度范围内各岩土层渗透系数等。

**(二)设计方面：**设计文件中违反建设工程标准条文行为还时有发生，“错漏碰缺”现象仍然存在。如碧桂园陇州府(二期)16#楼及地下车库项目，负一层消防控制室疏散经过车库停车区，未直通室外，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第8.1.7.4条强制性条文。部分项目设计深度不足、设计依据表述不明确不准确、计算书结果与施工图存在偏差等。结构薄弱层弹塑性层间位移计算不足、结构结算书中未考虑地下室室外地面附加荷载的影响、照度计算书没有计算过程等问题。

**(三)施工图审查方面：**施工图审查机构还存在质量管理机制不完善和漏审强条现象。部分施工图审查机构技术性审查不细致不全面，对相关政策标准掌握不透，政策性审查不严格不准确，如对绿色建筑、装配式建筑、太阳能建筑一体化、无障碍设施等方面的审查深度不够，甚至漏审等。

**(四)工作调研方面：**部分县(区)主管部门对建筑节能和绿色建筑工作重视程度不够，技术力量薄弱，监管责任落实不到位，导致建筑节能和建筑业转型升级工作落实不到位。如：高新区碧水润园2#-4#、8#楼项目，擅自变更原设计ALC墙板和钢筋行架楼承板；千阳县西城幼儿园项目，建筑外窗未按图纸设计要求采用三玻两腔中空玻璃；金台区国网陕西宝鸡供电公司运维检修综合用房项目，审图报告中使用了粘土实心砖；同时，普遍存在缺少建筑碳排放计算分析报告、太阳能光伏计算书及

审查结论等。

### 三、下一步工作要求

(一)依法依规处理。对违反工程建设强制性标准的相关责任单位，项目所在地住建局要严格依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等相关法律法规，对违法行为依法严肃处理并督促整改，于2024年12月20日前报送处理及整改情况。

(二)严肃认真整改。各有关勘察、设计企业和图审机构应从内部质量控制体系进行全面排查，深入分析问题产生原因，按照评估意见逐条修改完善勘察设计文件，送原图审查机构重新进行审查，并向属地管理部门报送整改报告及审查报告。项目所在地的县区住建局应按照通报及附件1的内容，负责督促违反法规、标准和规范的责任主体完成整改并复核，组织对工程项目实体进行核查，切实保障工程质量，于2024年11月30日前报送整改复核结果(附件2)和整改情况。

(三)加强行业监管。各县(区)住建局要认真履行监管职能，高度重视勘察设计和建筑节能行业的监督管理工作，严格落实施工图设计文件审查备案制度，加强对新版规范、抗震设防、绿色建筑、装配式建筑、建筑碳排放、太阳能建筑一体化等相关政策和技术指标的有效管控。强化事中事后监管，对在本行政区内扰乱市场秩序、设计质量低劣的勘察设计企业，要加大

对其违法违规行为的打击力度，全面推进勘察设计行业高质量发展，促进全市勘察设计质量稳步提升。

联系人：张晓峰

联系电话：13891771788

邮 箱：347381501@qq.com

- 附件：1. 勘察设计质量评估违反建设工程标准条文问题清单  
2. 勘察设计质量评估发现问题整改情况反馈表

宝鸡市住房和城乡建设局

2024年11月21日



2024年11月21日

宝鸡市住房和城乡建设局

份01中共

量测高业行付好察借世耕面全，莫代击付内付内付账数去其伙  
，共共共共量测付好察借市全世界，果支

88717719881 : 号电系郑

姓姓姓 : 人系郑

moa.ppt@102182746 : 邮

单款跟网文系余科路工好莫又共付平量测付好察借 . 1 : 件附  
未测又只静药莹跟网既支付平量测付好察借 . 2



---

宝鸡市住房和城乡建设局

2024年11月21日印发

共印 10 份

附件 1

2024 年市级勘察设计质量评估违反建设工程标准条文问题清单

顺序	项目所在地	项目名称	勘察单位	设计单位	图审机构	违反强条数量	违反一般性条文数量	备注
1	金台区	国网陕西宝鸡供电公司运维检修综合用房(输变电工区生产用房)	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西恒睿建设咨询有限公司		25	
2	高新区	宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目妇产住院楼	西北综合勘察设计研究院	中联西北工程设计研究院有限公司	陕西人防工程技术咨询有限公司		31	
3	高新区	天玺东郡 21#楼(高新区郭家崖村棚户区改造工程 21 号楼)	陕西中宏岩土工程有限公司	国策众合(北京)建筑工程设计有限公司	陕西西北综勘院技术咨询有限公司		20	
4	陇县	碧桂园陇州府(二期)16#楼及地下车库	信电综合勘察设计研究院有限公司	广东博意建筑设计院有限公司	陕西建筑设计院工程技术有限公司	1	31	
5	扶风县	扶风县智能高科技标准化厂房建设项目 5#生产车间	陕西中宏岩土工程有限公司	中晨智博工程设计集团有限公司	西安安泰工程技术咨询有限公司		26	
	合计					1	133	

